У-190

ЗАКУПКА

Данные электронной подписи (от Заказчика) Владелец: Калашников Сергей Леонидович Организация: МП ЗР "СЕВЕРЖИЛКОМСЕРВИС", МП ЗР "СЖКС" (ИНН 8300010685, КПП 298501001)	Данные электронной подписи (от Поставщика) Владелец: ЕФИМОВ РОМАН АЛЕКСЕЕВИЧ Организация: ООО "ИК "Теплогазстрой" (ИНН 2901206949, КПП 290101001)
Данные сертификата: Серийный номер: 77C7D293290C42F464FB201853FF80DFD22F2D95 Удостоверяющий центр: Федеральное казначейство Срок действия: 04.02.2022 09:38 (МСК) - 04.05.2023 09:38 (МСК)	Данные сертификата: Серийный номер: 75A4C30055AEE8A34AD49C7C6F597774 Удостоверяющий центр: Федеральная налоговая служба Срок действия: 11.03.2022 14:42 (МСК) - 11.06.2023 14:52 (МСК)
Документ подписан электронной подписью	Документ подписан электронной подписью
Место подписания: ЭТП utp.sberbank-ast.ru Реестровый номер на сайте zakupki.gov.ru:	Номер договора: 146/2022 Дата подписания: 22.08.2022

Договор № 146/2022
на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на реконструкцию здания банно-прачечного комбината для нужд котельной № 3 в с. Великовисочное Ненецкого АО

г. Нарьян- Мар «22» 08 2022 года

Муниципальное предприятие Заполярного района «Севержилкомсервис», далее именуемое «Заказчик», в лице генерального директора Калашникова Сергея леонидовчиа, действующего на основании Устава, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Инженерная компания «Теплогазстрой», далее именуемое «Поставщик», в лице директора Ефимова Романа Алексеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании «Стороны», в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 18.07.2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», Разделами 13, 20 Положения о закупке товаров, работ, услуг Муниципального предприятия Заполярного района «Севержилкомсервис», утвержденного Приказом от 27.09.2018 года № 176, заключили настоящий Договор, о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по **выполнению работ по разработке проектно-сметной документации на реконструкцию здания банно-прачечного комбината для нужд котельной № 3 в с. Великовисочное Ненецкого АО** (далее-Работы) в соответствии с требованиями, предусмотренными Приложением № 1 «Техническое задание» к настоящему Договору (далее – Приложение № 1).

1.2. Работы осуществляется по адресу: Ненецкий автономный округ, с. Великовисочное.

1.3. Срок выполнения Работ: с момента заключения Договора до «14» апреля 2023 года.

1.4. Заказчик обязуется принять Работы и оплатить в сроки, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2. Цена Договора и порядок расчётов

2.1. Цена Договора 3 086 666 (три миллиона восемьдесят шесть тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей 66 копеек, включая налоги и сборы.

Источник финансирования – собственные средства Муниципального предприятия Заполярного района «Севержилкомсервис».

2.2. Цена Договора определена исходя из цен, указанных в Приложении № 2 «Спецификация» к настоящему Договору (далее - Приложение № 2).

2.3. Цена Договора включает в себя стоимость самих Работ, уплату налогов, пошлин, все затраты, связанные с выполнением Работ.

2.4. Цена настоящего Договора является твёрдой и определяется на весь срок его исполнения и не подлежит изменению в сторону увеличения, за исключением случая, указанного в пункте 9.3. настоящего Договора.

2.5. Цена Договора, указанная в пункте 2.1. может быть снижена по соглашению Сторон без изменения объёма Услуг и иных условий исполнения Договора.

2.6. Оплата фактически выполненных Работ, производится Заказчиком платёжным (и) поручением (ями) в российских рублях путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Исполнителя в течение 7 (семи) рабочих дней после приёмки Заказчиком выполненных Работ на основании подписанного Сторонами без претензий акта сдачи - приёмки выполненных работ и предоставления оригиналов счёта-фактуры или универсального передаточного документа.

2.7. Все финансовые документы по настоящему Договору должны соответствовать п.п. 5 и 6 ст. 169 Налогового кодекса Российской Федерации, а также требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 26.12.2011 № 1137 «О формах и правилах заполнения (ведения) документов, применяемых при расчётах по налогу на добавленную стоимость».

2.8. В случае ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик производит оплату по Договору за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени).

2.9. В случае прекращения выполнение Работ по Договору по вине Заказчика, последний обязан возместить Исполнителю фактически произведенные затраты.

Данные электронной подписи (от Заказчика)		Данные электронной подписи (от Поставщика)	
Владелец: Калашников Сергей Леонидович Организация: МП ЗР "СЕВЕРЖИЛКОМСЕРВИС", МП ЗР "СЖКС" (ИНН 8300010685, КПП 298301001)		Владелец: ЕФИМОВ РОМАН АЛЕКСЕЕВИЧ Организация: ООО "ИК "Теплогазстрой" (ИНН 2901206949, КПП 290101001)	
Данные сертификата	Серийный номер: 77C7D293290C42F464FB201853FF80DFD22F2D95 Удостоверяющий центр: Федеральное казначейство Срок действия: 04.02.2022 09:38 (МСК) - 04.05.2023 09:38 (МСК)	Данные сертификата	Серийный номер: 75A4C30055AEE8A34AD49C7C6F597774 Удостоверяющий центр: Федеральная налоговая служба Срок действия: 11.03.2022 14:42 (МСК) - 11.06.2023 14:52 (МСК)
Документ подписан электронной подписью		Документ подписан электронной подписью	
Место подписания: ЭТП utp.sberbank-ast.ru Реестровый номер на сайте zakupki.gov.ru:		Номер договора: 146/2022 Дата подписания: 22.08.2022	

3. Качество выполняемых Работ

3.1. Исполнитель выполняет Работы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также требованиям, указанными в Техническом задании (Приложении № 1).

3.2. В случае выполнения Работ, качество которых не соответствует условиям Договора, Исполнитель обязан в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты получения Исполнителем уведомления в его адрес принять меры к исправлению недочётов (ненадлежащее исполнение, просчёты и т.д.). Расходы и убытки, возникшие в связи с ненадлежащим исполнением условий Договора несёт Исполнитель.

4. Порядок и сроки выполнения Работ

4.1. Заказчик обеспечивает свободный доступ Исполнитель к месту выполнения Работ.

4.2. Исполнитель полностью обеспечивает запасными частями (расходными материалами) выполнение Работ в полном объёме.

4.3. Срок выполнения Работ: с момента заключения Договора до «14» апреля 2023 года.

5. Порядок сдачи - приёма выполненных Работ

5.1. Срок приёмки выполненных Работ осуществляется представителем Заказчика в течение 2 (двух) календарных дней с момента выполнения Работ в полном объёме в присутствии представителя Исполнителя.

5.2. Для проверки соответствия выполненных Работ условиям Договора Заказчик в срок, указанный в п.5.1 Договора, имеет право провести экспертизу. Экспертиза проводится Заказчиком своими силами или к её проведению могут привлекаться эксперты. Результаты экспертизы оформляются в виде заключения.

5.3. В случае обнаружения фактов качественных и количественных расхождений Стороны составляют акт об установленном расхождении по количеству и качеству при приёмке выполненных Работ.

5.4. В случае обнаружения фактов неполноты и (или) неправильности оформления комплекта документов Стороны составляют акт общей формы.

5.5. В случае выполнения Работ, несоответствующих требованиям настоящего Договора (по количеству, качеству), выявленных по результатам приёмки выполненных Работ, Заказчик вправе предъявить требования, предусмотренные Главой 37 Гражданского кодекса Российской Федерации. Такие требования подлежат выполнению Исполнителем в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения соответствующей претензии.

В случае невыполнения Исполнителем требований об устранении выявленных недостатков (недочётов) в выполненных Работах, соответствующих условиям Договора, передаче документов в соответствии с требованиями Договора, Заказчик вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

5.6. С момента подписания акта приема - передачи выполненных работ и сопроводительных документов на выполненные Работы, Заказчиком все риски случайной гибели, а использования результатов выполненных Работ переходят к Заказчику.

6. Права и обязанности Сторон

6.1. Заказчик вправе:

6.1.1. Требовать от Исполнителя надлежащего исполнения обязательств в соответствии с условиями Договора.

6.1.2. Требовать от Исполнителя предоставления надлежащим образом оформленных документов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с условиями Договора.

6.1.3. Запрашивать у Исполнителя информацию о ходе и состоянии исполнения обязательств по настоящему Договору.

6.1.4. Осуществлять контроль за порядком и сроками выполнения Работ.

6.1.5. Ссылаться на недостатки выполненных Работ, в том числе в части качества и объёма данных Работ, по результатам проведенных уполномоченными контрольными органами проверок.

6.1.6. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения условий Договора в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Заказчик обязан:

Данные электронной подписи (от Заказчика)		Данные электронной подписи (от Поставщика)	
Владелец: Калашников Сергей Леонидович		Владелец: ЕФИМОВ РОМАН АЛЕКСЕЕВИЧ	
Организация: МП АР "[illegible]" (ИНН 8300010685, КПП 298301001)		Организация: ООО "ИК "Теплогазстрой" (ИНН 2901206949, КПП 290101001)	
Данные сертификата	Серийный номер: 77C7D293290C42F464FB201853FF80DFD22F2D95 Удостоверяющий центр: Федеральное казначейство Срок действия: 04.02.2022 09:38 (МСК) - 04.05.2023 09:38 (МСК)	Данные сертификата	Серийный номер: 754AC30055AEFBA34AD49C7C8F597774 Удостоверяющий центр: Федеральная налоговая служба Срок действия: 11.03.2022 14:42 (МСК) - 11.06.2023 14:52 (МСК)
Документ подписан электронной подписью		Документ подписан электронной подписью	
Место подписания: ЭТП utp.sberbank-ast.ru Реестровый номер на сайте zakupki.gov.ru:		Номер договора: 146/2022 Дата подписания: 22.08.2022	

6.2.1. Своевременно принять и оплатить выполненные Работы в соответствии с условиями Договора.

6.2.2. В месте приёмки выполненных Работ назначить своего представителя для приёмки выполненных Работ по качеству и количеству, указанных в сопроводительных документах и подписания накладной документации.

6.2.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения по вине Исполнителя обязательств, предусмотренных настоящим Договором, требовать от Исполнителя уплаты неустойки (штрафов, пеней) путём направления Исполнителю уведомления об уплате сумм неустойки (пеней, штрафов) в добровольном порядке.

6.2.4. В случае неуплаты Исполнителем в добровольном порядке предусмотренных настоящим Договором сумм неустойки (пеней, штрафов) взыскивать их в судебном порядке.

6.2.5. Исполнить иные обязательства, предусмотренные действующим законодательством и Договором.

6.3. Исполнитель вправе:

6.3.1. Требовать подписания Заказчиком документов по приёмке выполненных Работ по настоящему Договору.

6.3.2. Требовать своевременной оплаты за выполненные Работы в соответствии с Договором.

6.3.3. Запрашивать у Заказчика предоставления разъяснений и уточнений по вопросам выполнения Работ в рамках настоящего Договора.

6.4. Исполнитель обязан:

6.4.1. Выполнить Работы за свой счёт.

6.4.2. Доставить за свой счёт запасные части (расходные материалы) до места выполнения Работ, указанных в п. 1.3. настоящего Договора.

6.4.3. Передать Заказчику результаты выполненных Работ в соответствии с требованиями Приложения № 1 к Договору.

6.4.4. Представить по запросу Заказчика в сроки, указанные в таком запросе, информацию о ходе исполнения обязательств по настоящему Договору.

6.4.5. Выполнять требования Заказчика по устранению недостатков (упущений) качества Работ в случае выполнения Работ ненадлежащего качества в сроки, установленные настоящим Договором.

6.4.7. Исполнить иные обязательства, предусмотренные действующим законодательством и Договором.

7. Ответственность Сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

7.3. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Такая неустойка устанавливается в размере одной трехсотой, действующей на дату уплаты неустойки ставки рефинансирования (ключевой ставки) Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

7.4. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

7.5. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения исполнителем обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере одной трехсотой, действующей на дату уплаты неустойки ключевой ставки Центрального банка (ключевой ставки) Российской Федерации от цены Договора.

7.6. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

Данные электронной подписи (от Заказчика) Владелец: Калашников Сергей Леонидович Организация: МП ЭР "СЖКС" (ИНН 8300010685, КПП 298301001)		Данные электронной подписи (от Поставщика) Владелец: ЕФИМОВ РОМАН АЛЕКСЕЕВИЧ Организация: ООО "ИК "Теплогазстрой" (ИНН 2901206949, КПП 290101001)	
Данные сертификата	Серийный номер: 77C7D293290C42F464FB201853FF80DF022F2D95 Удостоверяющий центр: Федеральное казначейство Срок действия: 04.02.2022 09:38 (МСК) - 04.05.2023 09:38 (МСК)	Данные сертификата	Серийный номер: 7544C3D055ACE8A94AD49C7C5F597774 Удостоверяющий центр: Федеральная налоговая служба Срок действия: 11.03.2022 14:42 (МСК) - 11.06.2023 14:52 (МСК)
Документ подписан электронной подписью		Документ подписан электронной подписью	
Место подписания: ЭТП utp.sberbank-ast.ru Реестровый номер на сайте zakupki.gov.ru:		Номер договора: 146/2022 Дата подписания: 22.08.2022	

7.7. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

7.8. Неустойка (пеня, штраф) уплачиваются Исполнителем в десятидневный срок после получения соответствующего требования от Заказчика.

7.9. В случае неуплаты неустойки (пени, штрафов) Исполнителем в срок, указанный в пункте 7.8. настоящего Договора, Заказчик вправе произвести оплату выполненных по настоящему Договору работ за вычетом суммы неустойки (пени, штрафа).

7.10. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

8. Рассмотрение споров

8.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

8.2. В случае невозможности разрешения разногласий или споров путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Архангельской области в соответствии с действующим законодательством с обязательным соблюдением претензионного порядка урегулирования споров.

8.3. Стороны установили, что претензия (требование, уведомление) направляется обязанной стороне:

- Исполнителю – на адрес электронной почты: arhtgs@yandex.ru ;
- Заказчику – на адрес электронной почты: 42960@sgks.ru,

с последующим направлением по средствам почтовой связи (заказным письмом с уведомлением о вручении.

8.4. Последствия за не получение сообщения, направленного на указанные в настоящем пункте адреса электронной почты, возлагаются на обязанную Сторону.

8.5. Направление претензии (требования, уведомления) на указанные в настоящем пункте адреса электронной почты является надлежащим уведомлением обязанной стороны. Срок ответа на претензию и (или) течение срока исполнения требования об уплате пени (штрафа, неустойки) начинается на день следующий, за датой направления по указанному в настоящем пункте адресу электронной почты претензии (требования, уведомления) обязанной стороне.

8.6. Сторона, получившая претензию, обязана представить Стороне – предъявителю претензии обоснованный отзыв с приложением к нему необходимых документов в течение 10 (десяти) дней с момента получения претензии.

8.7. Если в ответе на претензию Сторона не отказывается уплатить (или исполнить иное действие), но не указывает конкретный срок оплаты, претензия не считается удовлетворенной.

8.8. При не достижении согласия, а именно: полный или частичный отказ в удовлетворении претензии, непредставление ответа на претензию в срок, указанный в пункте 8.6. Договора, спор подлежит разрешению в Арбитражном суде Архангельской области в соответствии с действующим законодательством.

9. Срок действия, изменение и расторжение Договора

9.1. Настоящий Договор вступает в силу и становится обязательным для Сторон с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон и действует до **31 июля 2023 года** или до полного исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору, кроме случаев его досрочного расторжения, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Все изменения, приложения, дополнения по настоящему Договору являются неотъемлемой частью Договора и действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме, подписаны надлежаще уполномоченными представителями Сторон и не противоречат ограничениям, установленным Федеральным законом от 18.07.2011 года № 223-ФЗ, а также Гражданскому Кодексу Российской Федерации.

9.3. Стороны могут изменить существенные условия Договора по соглашению Сторон:

Данные электронной подписи (от Заказчика)		Данные электронной подписи (от Поставщика)	
Владелец: Калашников Сергей Леонидович		Владелец: ЕСИМОВ РОМАН АЛЕКСЕЕВИЧ	
Организация: МП ЗР "СЕВЕРЖИЛКОМСЕРВИС", МП ЗР "СЖКС" (ИНН 8300010685, КПП 298301001)		Организация: ООО "ИК "Теплогазстрой" (ИНН 2901206949, КПП 290101001)	
Данные сертификата	Серийный номер: 77C7D2932900C42F464FB201853FF80DFD22F2D95 Удостоверяющий центр: Федеральное казначейство Срок действия: 04.02.2022 09:38 (МСК) - 04.05.2023 09:38 (МСК)	Данные сертификата	Серийный номер: 75A4C30055AEE8A34AD49C7C6F597774 Удостоверяющий центр: Федеральная налоговая служба Срок действия: 11.03.2022 14:42 (МСК) - 11.06.2023 14:52 (МСК)
Документ подписан электронной подписью		Документ подписан электронной подписью	
Место подписания: ЭТП utp.sberbank-ast.ru Реестровый номер на сайте zakupki.gov.ru:		Номер договора: 146/2022 Дата подписания: 22.08.2022	

1) при снижении цены Договора без изменения предусмотренного Договором объёма Работ, выполненных Работ и иных условий Договора;

2) если по предложению Заказчика увеличивается предусмотренный Договором объём Работ. При уменьшении предусмотренного Договором объёма Работ Стороны обязаны уменьшить цену Договора исходя из цены единицы Работы. Цена единицы Работы дополнительно выполняемого объёма Работ или цена единицы Работы при уменьшении предусмотренного Договором объёма выполняемых Работ должна определяться как частное от деления первоначальной цены Договора на предусмотренное в Договоре объемё таких Работ.

9.4. Расторжение настоящего Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда, а также в случае одностороннего отказа Стороны Договора от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством.

9.5. Расторжение Договора по соглашению Сторон совершается в письменной форме и возможно в случае наступления условий, при которых для одной из Сторон или обеих Сторон дальнейшее исполнение обязательств по настоящему Договору не возможно либо возникает нецелесообразность исполнения настоящего Договора.

9.6. В случае расторжения Договора по соглашению Сторон денежные средства, перечисленные Заказчиком Исполнителю для исполнения обязательств по настоящему Договору, подлежат возврату Заказчику за вычетом сумм документально подтвержденных и обоснованных расходов Исполнителя на исполнение обязательств по Договору.

Распределение денежных средств и порядок их перечислению подлежат отражению в соглашении о расторжении Договора.

9.7. Требование о расторжении Договора может быть заявлено Стороной в суд только после получения отказа другой Стороны на предложение расторгнуть Договор либо неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней с даты получения предложения о расторжении настоящего Договора.

9.8. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора.

9.9. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу, и Договор считается расторгнутым на день следующий, с даты надлежащего уведомления Заказчиком Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Договора.

9.10. Исполнитель вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством. Такое решение в течение одного рабочего дня, следующего за датой его принятия, направляется Заказчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Заказчика, указанному в разделе 12 Договора, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Заказчику. Выполнение Исполнителем вышеуказанных требований считается надлежащим уведомлением Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Исполнителем подтверждения о вручении Заказчику указанного уведомления.

9.11. Решение Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу, и Договор считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Исполнителем Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора.

9.12. При расторжении Договора в связи с односторонним отказом Стороны Договора от исполнения Договора другая сторона Договора вправе потребовать возмещения только фактически понесённого ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Договора.

10. Действие непреодолимой силы

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

10.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 10.1 настоящего Договора, каждая Сторона должна в течение 10 (десяти) рабочих дней известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по Договору.

Данные электронной подписи (от Заказчика)		Данные электронной подписи (от Поставщика)	
Владелец: Калашников Сергей Леонидович		Владелец: ЕФИМОВ РОМАН АЛЕКСЕЕВИЧ	
Организация: МП ЗР "СЕВЕРЖИЛКОМСЕРВИС", МП ЗР "СЖКС" (ИНН 8300010685, КПП 298301001)		Организация: ООО "ИК "Теплогазстрой" (ИНН 2901206949, КПП 290101001)	
Данные сертификата	Серийный номер: 77C7D293290C42F464FB201853FF80DF022F2D95 Удостоверяющий центр: Федеральное казначейство Срок действия: 04.02.2022 09:38 (МСК) - 04.05.2023 09:38 (МСК)	Данные сертификата	Серийный номер: 75A4C30055AEE8A34AD49C7C6F597774 Удостоверяющий центр: Федеральная налоговая служба Срок действия: 11.03.2022 14:42 (МСК) - 11.06.2023 14:52 (МСК)
Документ подписан электронной подписью		Документ подписан электронной подписью	
Место подписания: ЭТП utp.sberbank-ast.ru Реестровый номер на сайте zakupki.gov.r.:		Номер договора: 146/2022 Дата подписания: 22.08.2022	

10.3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 30 (тридцати) дней подряд, каждая из Сторон вправе инициировать расторжение настоящего Договора в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

11. Прочие условия

11.1. При исполнении Договора не допускается перемена Исполнителя, за исключением случаев, если новый Исполнитель является правопреемником Исполнителя по такому Договору вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

11.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

11.3. При изменении адреса Стороны обязуются извещать друг друга о таких изменениях в пятидневный срок. В противном случае, сообщения, претензии, переданные по последнему известному адресу, считаются переданными надлежащим образом.

11.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

11.5. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

- Приложение № 1 «Техническое задание».

12. Адреса и банковские реквизиты Сторон:

Заказчик:

Наименование юридического лица полное: Муниципальное предприятие Заполярного района «Севержилкомсервис».

Наименование юридического лица сокращенное: МП ЗР «Севержилкомсервис», МП ЗР «СЖКС».

Адрес (почтовый и местонахождения): Российская Федерация, 166000, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян- Мар, ул. Рыбников, д. 17, корпус «Б».

Тел: 8 (81853) 4- 35- 43 (руководитель), 8 (81853) 4- 94- 58 (гл. бухгалтер).

Факс: 8 (81853) 4- 29- 60, 4- 35- 43. Адрес электронной почты – 42960@sgks.ru.

ИНН 8300010685. КПП 298301001. ОГРН 1038302271040. ОКПО 26042800.

Р/сч. 407 028 105 042 101 005 03 Отделение № 8637 Сбербанка России г. Архангельск. БИК 041117601. Кор./сч. 301 018 101 000 000 006 01.

Исполнитель:

Наименование юридического лица полное: Общество с ограниченной ответственностью «Инженерная компания «Теплогазстрой»

Наименование юридического лица сокращенное: ООО Инженерная компания «Теплогазстрой»

Адрес (юридический и почтовый): 163046 г. Архангельск, ул. Логинова, д.80, к.1, офис №25

Тел.: (8182) 639-739 Адрес электронной почты: arhtgs@yandex.ru

ИНН: 2901206949 КПП: 290101001 ОГРН: 1102901008286 ОКПО: 66570147 ОКТМО: 11701000001

Р/сч.: 40702810010390000146 Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г. Москва БИК: 044525411 Кор./сч.: 30101810145250000411

От Заказчика:
Генеральный директор
МП ЗР «СЖКС»

_____ С.Л. Калашников

От Исполнителя:
Директор
ООО Инженерная компания «Теплогазстрой»

_____ Р.А. Ефимов

Приложение № 1
к Договору № 146/2022
от «___» _____ 2022 года

Техническое задание

Данные электронной подписи (от Заказчика) Владелец: Калашников Сергей Леонидович Организация: МГ ЗР "СЕВЕРЖИЛКОМСЕРВИС", МП ЗР "СЖКС" (ИНН 8300010685, КПП 298301001)		Данные электронной подписи (от Поставщика) Владелец: ЕФИМОВ РОМАН АЛЕКСЕЕВИЧ Организация: ООО "ИК "Теплогазстрой" (ИНН 2901206949, КПП 290101001)	
Данные сертификата	Серийный номер: 77C7D293290C42F464FB201853FF80DFD22F2D95 Удостоверяющий центр: Федеральное казначейство Срок действия: 04.02.2022 09:38 (МСК) - 04.05.2023 09:38 (МСК)	Данные сертификата	Серийный номер: 75A4C30055AEE8A34AD49C7C6F597774 Удостоверяющий центр: Федеральная налоговая служба Срок действия: 11.03.2022 14:42 (МСК) - 11.06.2023 14:52 (МСК)
Документ подписан электронной подписью		Документ подписан электронной подписью	
Место подписания: ЭТП utp.sberbank-ast.ru Реестровый номер на сайте zakupki.gov.ru:		Номер договора: 146/2022 Дата подписания: 22.08.2022	

I.Общая информация о закупке

1.1. Цель закупки – реконструкция здания для нужд котельной № 3 в с. Великовисочное с увеличением установленной мощности.

1.2. Источники финансирования: бюджет предприятия.

1.3. Нормативно-правовые основания:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 N 20 (ред. от 15.09.2020) "Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства";
- Постановление Правительства Российской Федерации от 28.05.2021 № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и о признании утратившими силу некоторых актов правительства Российской Федерации;

II. Информация об объекте закупки (описание объекта закупки)

2.1. Место выполнения работ: Ненецкий автономный округ, с. Великовисочное.

2.2. Срок выполнения Работ: с момента заключения Договора до «_14__» _апреля_ 2023 года.

2.3. Требования, характеристики к объекту закупки:

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Наименование объекта	Банно-прачечный комбинат с. Великовисочное
2.	Заказчик	Муниципальное предприятие Заполярного района «Севержилкомсервис»
3.	Проектная организация	Определяется по итогам электронного конкурса
4.	Источник финансирования	Собственные средства предприятия
5.	Основание для проектирования	Техническое задание
6.	Вид строительства	Реконструкция здания для размещения котельной
7.	Вид работ	Разработка проектно-сметной и рабочей документации реконструкции здания, составление технологической карты реконструкции (разбор, демонтаж и т.п.) элементов здания, прохождение необходимых государственных экспертиз проектно-сметной документации, в том числе экологической, для получения положительных заключений государственных экспертиз. Проектирование здания котельной с размещением в нем соответствующего теплогенерирующего и иного технологического оборудования.
8.	Стадии и этапы	Внестадийная (предпроектная) документация (сбор сведений, обследование здания), проектно-сметная документация и рабочая документация. Необходимость выделения этапов определить по результатам анализа данных, а также по согласованию с заказчиком в зависимости от утвержденных программ развития.
9.	Основные технико-экономические показатели	9.1. Предусмотреть реконструкцию (частичный разбор) здания не обрушающим методом с сохранением несущей способности нулевого цикла (ленточный фундамент) и внешних стен (кирпичная кладка) с возможностью перепланировки внутренних помещений в соответствие технологическим потребностям.

Данные электронной подписи (от Заказчика)
Владелец: Калашников Сергей Леонидович
Организация: МП ЗР "СЕВЕРЖИЛКОМСЕРВИС", МП ЗР "СЖКС" (ИНН 8300010685, КПП 298301001)
Данные сертификата: Серийный номер: 77C7D293290C42F464FB201853FF80DFD22F2D95
Удостоверяющий центр: Федеральное казначейство
Срок действия: 04.02.2022 09:38 (МСК) - 04.05.2023 09:38 (МСК)
Документ подписан электронной подписью
Данные электронной подписи (от Поставщика)
Владелец: ЕФИМОВ РОМАН АЛЕКСЕЕВИЧ
Организация: ООО "ИК "Теплогазстрой" (ИНН 2901206949, КПП 290101001)
Данные сертификата: Серийный номер: 75A4C30055AEE8A34AD49C7C6F597774
Удостоверяющий центр: Федеральная налоговая служба
Срок действия: 11.03.2022 14:42 (МСК) - 11.06.2023 14:52 (МСК)
Документ подписан электронной подписью
Место подписания: ЭТП utp.sberbank-ast.ru
Реестровый номер на сайте zakupki.gov.ru:
Номер договора: 146/2022
Дата подписания: 22.08.2022

		9.2. Технико-экономические показатели и назначение здания после реконструкции: - Этажность здания – 1 надземный этаж. - Предусмотреть проектом следующие помещения для размещения соответствующего оборудования: - котельный зал: котлы твердотопливные 3 шт. по 0,69 МВт/ч; - насосный узел: для передачи тепловой энергии – циркуляционные насосы вертикального типа; для подпитки системы теплоснабжения – вертикальные многоступенчатые насосы, производительность определить проектом; - бытовое помещение для машинистов твердотопливных котлов; - слесарное помещение; - уборная; 9.3. Площадь участка застройки – 173,3 кв.м 9.4. Технико-экономические показатели помещений, входящих в состав здания, и оборудование не являются окончательными и утверждёнными, подлежат уточнению, определению и (или) обоснованию технико-экономическими расчётами в ходе предпроектной проработки и обязательным согласованием с Заказчиком. 9.5. Установленные технико-экономические показатели, производительности объекта могут быть изменены при обосновании и согласовании с Заказчиком. 9.6. Предусмотреть привязку наружных сетей к реконструируемому зданию с учетом их фактического расположения. 9.7. Предусмотреть прокладку внутренних инженерных сетей с учетом места ввода в проектируемое здание. 9.8. Предусмотреть примыкание территории котельной к прилежащей инфраструктуре населенного пункта. 9.9. Предусмотреть установку ограждения территории котельной в соответствии с требованиями об антитеррористической защищенности.
10.	Границы проектирования	Объект проектирования расположен на земельном участке: - земельный участок с кадастровым номером 83:00:040017:603, площадь участка застройки 173,3 кв. м - адрес с. Великовисочное, район здания интерната и жилого дома № 87 А
11.	Требования к технологии, режиму работы объекта	11.1. Технологические процессы и режим работы котельной должны обеспечивать бесперебойную выработку и передачу тепловой энергии потребителям с .Великовисочное Ненецкого АО. 11.2. Режим работы – круглосуточно в течение отопительного периода (287 суток согласно СП 131.13330.2020). 11.3.
12.	Исходные данные, предоставляемые Заказчиком	12.1. Территория с особо сложными геолого-климатическими условиями: - климат субарктический, суровый, с продолжительной холодной зимой и сравнительно тёплым коротким летом; - вечномерзлые грунты; - сейсмичность – V; - ветровой район – VII; - снеговой район – V;

Данные электронной подписи (от Заказчика)
Владелец: Калашников Сергей Леонидович
Организация: МП ЗР "СЕВЕРЖИЛКОМСЕРВИС", МП ЗР "СЖКС" (ИНН 8300010685, КПП 298301001)
Данные сертификата: Серийный номер: 77C7D293290C42F464FB201853FF800FD22F2095
Удостоверяющий центр: Федеральное казначейство
Срок действия: 04.02.2022 09:38 (МСК) - 04.05.2023 09:38 (МСК)
Документ подписан электронной подписью
Место подписания: ЭТП utp.sberbank-ast.ru
Реестровый номер на сайте zakupki.gov.ru:

Данные электронной подписи (от Поставщика)
Владелец: ЕФИЛОВ РОМАН АЛЕКСЕЕВИЧ
Организация: ООО "ИК "Теплогазстрой" (ИНН 2901206949, КПП 290101001)
Данные сертификата: Серийный номер: 75A4C30055AEE8A34AD49C7C6F597774
Удостоверяющий центр: Федеральная налоговая служба
Срок действия: 11.03.2022 14:42 (МСК) - 11.06.2023 14:52 (МСК)
Документ подписан электронной подписью
Номер договора: 146/2022
Дата подписания: 22.08.2022

		12.2. Фундаменты зданий предусмотреть в соответствии с СП 25.13330.2020 «Основания и фундаменты на вечномерзлых грунтах». 12.3. Учитывать требования СП 20.13330.2016. «Свод правил. Нагрузки и воздействия», СП 131.13330.2020. «Строительная климатология». Сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристике района строительства уточнить в ходе предпроектного обследования и сбора исходных данных. 12.4. Подрядчик осуществляет своими силами сбор необходимой информации, исходных данных, запрос технических условий, выполнение дополнительных инженерных расчетов (при необходимости) в объеме, необходимом для разработки проектной-сметной документации для исполнения Договора и самостоятельного прохождения до получения положительного заключения всех необходимых экспертиз.
13.	Требования к архитектурно-строительным, объёмно-планировочным и конструктивным решениям	Запроектировать здание котельной с учетом размещения всего технологического оборудования, отапливаемое с бытовыми, производственными помещениями объединенных общей кровлей, укомплектованное оборудованием для выработки и передачи тепловой энергии с возможностью использования имеющегося у Заказчика оборудования. Проектирование осуществлять в границах земельного участка. 13.1. Предусмотреть проектом технологическую карту реконструкции (демонтаж, разбор) здания, в случае необходимости, до отметки 0.0 с разделением на этапы (кровля, несущие стены, внутренние перегородки) с приложенными схемами строповки элементов здания. 13.2. Подрядчику, при разработке проектной документации необходимо предусмотреть: - котельный зал должен быть укомплектован необходимым оборудованием и сетями инженерно-технического обеспечения для осуществления полного технологического цикла производства, передачи и учета отпуска тепловой энергии; - бытовые, административные и производственные помещения отапливаемые от водяной системы отопления; - все цеха должны быть изолированными друг от друга внутренними перегородками; - по результатам технического освидетельствования существующих строительных конструкций здания, определить возможность использования наружных кирпичных стен, а случае их неудовлетворительного состояния, запроектировать из негорючих сэндвич-панелей. В качестве утеплителя в панелях использовать минеральную полужесткую плиту на базальтовой основе (либо аналог); - пол здания запроектировать монолитным, бетонным: - крыша двускатная на металлических фермах, утепленная из негорючих сэндвич-панелей; - все производственные и другие помещения с возможными стоками на пол запроектировать с системой трапов и гидроизоляцией; - здание котельной должно соответствовать нормам пожарной и электробезопасности, правилам безопасности труда;

Данные электронной подписи (от Заказчика)
Владелец: Калашников Сергей Леонидович
Организация: МП ЭР "СТАВРИЛКОМСЕРВИС", МП ЭР "СНКС" (ИНН 8500003892, КПП 850001001)
Данные сертификата: Серийный номер: 77C7D293290C42F464FB201853FF80DFD22F2D95
Удостоверяющий центр: Федеральное казначейство
Срок действия: 04.02.2022 09:38 (МСК) - 04.05.2023 09:38 (МСК)
Документ подписан электронной подписью
Место подписания: ЭТП utp.sberbank-ast.ru
Реестровый номер на сайте zakupki.gov.ru
Данные электронной подписи (от Поставщика)
Владелец: ЕФИМОВ РОМАН АЛЕКСЕЕВИЧ
Организация: ООО "ИК "Теплогазстрой" (ИНН 2901206949, КПП 290101001)
Данные сертификата: Серийный номер: 75A4C3005AEEBA34AD49C7C6F597774
Удостоверяющий центр: Федеральная налоговая служба
Срок действия: 11.03.2022 14:42 (МСК) - 11.06.2023 14:52 (МСК)
Документ подписан электронной подписью
Номер договора: 146/2022
Дата подписания: 22.08.2022

		- запроектировать ограждение по периметру всей территории земельного участка; - запроектировать освещение хозяйственно-бытовой зоны; - запроектировать в качестве аварийного - электроснабжение от собственной дизельной электростанции необходимой мощности. Окончательный вариант принимается после согласования с Заказчиком. - предусмотреть систему водоснабжения с учетом размещения накопительной емкости объемом, в соответствии с технологическими нагрузками; - систему водоотведения в соответствии с технологическими нагрузками – предусмотреть собственный септик; - систему электроснабжения в соответствии с технологическими потребностями производства; Установленные требования к проектированию Объекта (разделам проекта) могут быть изменены при обосновании в ходе предпроектной проработки и согласовании с Заказчиком. **Архитектурные проектные решения (виды и материалы отделки) принять в соответствии с требованиями действующих норм и согласовать с Заказчиком.
14.	Требования к составу проектной документации и результатов инженерных изысканий	Проектная документация должна соответствовать требованиям следующих нормативных документов: Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; Федеральный закон от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»; Градостроительный Кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ; Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Проект выполнить на основе топографической съемки М 1:500, с сечением рельефа 0,5 м. Состав и содержание разделов проектной документации должны соответствовать Положению о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденному Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». При проектировании здания котельной необходимо учесть: - СП 25.13330.2020 «Основания и фундаменты на вечномерзлых грунтах» - СП 56.13330.2021 Производственные здания - СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 - СП 22.13330.2016 Основания зданий и сооружений - СП 89.13330.2016 Котельные установки - СП 16.13330.2017 Стальные конструкции - Проектная документация должна состоять из разделов, требования к содержанию которых установлены пунктами 10 - 32 постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»: Раздел 1 «Пояснительная записка»

Данные электронной подписи (от Заказчика)
Владелец: Калашников Сергей Леонидович
Организация: МП ЭР "СЕВЕРЖИЛКОМСЕРВИС", МП эр "СЖКС" (ИНН 8300010685, КПП 298301001)
Данные сертификата: Серийный номер: 77C7D293290C42F464FB201853FF80DFD22F2D95
Удостоверяющий центр: Федеральное казначейство
Срок действия: 04.02.2022 09:38 (МСК) - 04.05.2023 09:38 (МСК)
Документ подписан электронной подписью
Данные электронной подписи (от Поставщика)
Владелец: ЕФИМОВ РОМАН АЛЕКСЕЕВИЧ
Организация: ООО "ИК "Теплогазстрой" (ИНН 2901206949, КПП 290101001)
Данные сертификата: Серийный номер: 75A4C30055AEE8A34AD49C7C5a597774
Удостоверяющий центр: Федеральная налоговая служба
Срок действия: 11.03.2022 14:42 (МСК) - 11.06.2023 14:52 (МСК)
Документ подписан электронной подписью
Место подписания: ЭТП utp.sberbank-ast.ru
Реестровый номер на сайте zakupki.gov.ru:
Номер договора: 146/2022
Дата подписания: 22.08.2022

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

Раздел 3 «Архитектурные решения» с разработанной и согласованной с Заказчиком технологической картой демонтажа строительных конструкций реконструируемого здания.

Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» должен состоять из следующих подразделов:

а) подраздел "Система электроснабжения";

б) подраздел "Система водоснабжения";

в) подраздел "Система водоотведения";

г) подраздел "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети";

д) подраздел "Сети связи";

ж) подраздел "Технологические решения".

Раздел 6 «Проект организации строительства (реконструкции)»

Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

Раздел 11 «Смета на реконструкцию (строительство) объектов капитального строительства»

Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами».

Рабочую документацию выполнить в соответствии с действующим законодательством.

При подготовке проектной документации не допускается указание на товарные знаки, фирменные наименования и наименования производителей.

Материалы проекта оформить в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.05.2017 № 783/пр «Об утверждении требовании к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства».

Учесть при разработке проектно-сметной документации необходимость установления зоны с особыми условиями использования территории (санитарно-защитной зоны), в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».

***При отмене или изменении действующих нормативных документов, на которые даются ссылки в настоящих нормах,*

Данные электронной подписи (от Заказчика)
Владелец: Калашников Сергей Леонидович
Организация: МП ЭР "СЕВЕРЖИЛКОМСЕРВИС", МП ЭР "СЖКС" (ИНН 8300010685, КПП 298301001)
Данные сертификата: Серийный номер: 77C7D293290C42F464FB201853FF80DFD22F2D95
Удостоверяющий центр: Федеральное казначейство
Срок действия: 04.02.2022 09:38 (МСК) - 04.05.2023 09:38 (МСК)
Документ подписан электронной подписью
Место подписания: ЭТП utp.sberbank-ast.ru
Реестровый номер на сайте zakupki.gov.ru:
Данные электронной подписи (от Поставщика)
Владелец: ЕФИМОВ РОМАН АЛЕКСЕЕВИЧ
Организация: ООО "ИК "Теплогазстрой" (ИНН 2901206949, КПП 290101001)
Данные сертификата: Серийный номер: 75A4C30055AEE8A34A049C7C6F597774
Удостоверяющий центр: Федеральная налоговая служба
Срок действия: 11.03.2022 14:42 (МСК) - 11.06.2023 14:52 (МСК)
Документ подписан электронной подписью
Номер договора: 146/2022
Дата подписания: 22.08.2022

		следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.
15.	Требования к разделу «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	Разработать перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в соответствии с требованиями статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, СП 42.13330 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
16.	Требования к разработке мероприятий ГО и ЧС	Разработать раздел проектной документации «Мероприятия по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» в соответствии с исходными данными и требованиями ГУ МЧС России по Чукотскому автономному округу. Мероприятия по гражданской обороне, по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разработать в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
17.	Требования к разделу «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	Раздел разработать в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
18.	Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов	В соответствии с действующими нормами и требованиями по энергоэффективности. В соответствии с требованиями СП 50.13330.2012 «Свод правил. Тепловая защита зданий». С учётом приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ № 1550/пр от 17.11. 2017 «Об утверждении Требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений». Разработать раздел "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов".
19.	Требования к организации строительства	Выполнить раздел «Проект организации строительства», в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», СП 48.13330.2019 «Организация строительства» СНиП 12-01-2004.
20.	Требования к содержанию сметной документации	Выполнить сметную документацию в соответствии с приказом Минстроя России №421/пр от 04.08.2020 г. «Об утверждении методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», с применением базисно-индексного метода с использованием сметно-нормативной базы ценообразования в строительстве ФСНБ-2001, введенной в действие с 01.07.2020 г. приказом Минстроя России от 26.12.2019 г. №876/пр, с использованием федеральных сборников ФЕР, ФЕРм, ФЕРр, ФССЦ, ФССЦпг - 2001 (редакция 2020 г.), внесенной в Федеральный реестр сметных нормативов, в двух уровнях цен: - базисном - 2000 года; - текущем - в уровне цен квартала сдачи проектной документации в органы государственной экспертизы с применением соответствующих индексов изменения сметной

Данные электронной подписи (от Заказчика)
Владелец: Калашников Сергей Леонидович
Организация: АО "ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ СЕВЕРО-ЗАПАД" (ИНН 7838430413, КПП 783801001)
Данные сертификата: Серийный номер: 77C7D293290C42F464FB201853FF80DFD22F2D95; Удостоверяющий центр: Федеральное казначейство; Срок действия: 04.02.2022 09:38 (МСК) - 04.05.2023 09:38 (МСК)
Документ подписан электронной подписью
Место подписания: ЭТП utp.sberbank-ast.ru
Реестровый номер на сайте zakupki.gov.ru:
Данные электронной подписи (от Поставщика)
Владелец: ЕФИЛОВ РОМАН АЛЕКСЕЕВИЧ
Организация: ООО "ИК "Теплогазстрой" (ИНН 2901206949, КПП 290101001)
Данные сертификата: Серийный номер: 75A4C30055AEE8A34A049C7C8E597774; Удостоверяющий центр: Федеральная налоговая служба; Срок действия: 11.03.2022 14:42 (МСК) - 11.06.2023 14:52 (МСК)
Документ подписан электронной подписью
Номер договора: 146/2022
Дата подписания: 22.08.2022

		стоимости. При отсутствии стоимости отдельных материалов в территориальных и федеральных сборниках сметных норм и расценок принимать такие стоимости по прайс-листам с учетом ближайших региональных поставщиков либо с обоснованием меньшей цены другого регионального поставщика. Прайс-листы, используемые при определении стоимости, должны содержать расшифровку включенных в стоимость затрат (НДС, тара, транспортные расходы, комплектация и т.д.) и представлены в рублевом исчислении. Кроме того, прайс-листы должны быть подобраны на основе конъюнктурного анализа, с представлением сравнительной таблицы стоимостных показателей. Результаты конъюнктурного анализа включить в состав проектной документации. При разработке сметной документации использовать программный комплекс, прошедший подтверждение соответствия в порядке, установленном действующим законодательством. Предоставить сметную документацию в электронном стандарте, позволяющем обмениваться структурированными данными сметных расчетов между различными программами, автоматизирующими расчеты сметной документации. В сводный сметный расчёт стоимости строительства включить, в числе прочих, следующие затраты на: - реконструкция (демонтаж, разбор здания); - строительно-монтажные работы; - пусконаладочные работы; - разрешительную документацию, необходимую для ввода объекта в эксплуатацию (изготовление технических паспортов, технических планов, деклараций, выполнение исполнительной съемки построенного объекта и инженерных сетей); - технологическое присоединение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения; - непредвиденные затраты. Составить сметы на инженерные изыскания и проектные работы.
21.	Требования о необходимости проведения государственной экологической экспертизы и государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий на предмет оценки соответствия техническим регламентам и на предмет проверки достоверности определения сметной стоимости	В соответствии с действующим законодательством Подрядчик за свой счет направляет проектно-сметную документацию на прохождение государственной экологической экспертизы, на проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий на предмет оценки соответствия техническим регламентам и на предмет проверки достоверности определения сметной стоимости. При выдаче замечаний по результатам проведения экспертиз Подрядчик представляет пояснения, документы, обоснования, вносит изменения и дополнения в проектно-сметную документацию, не противоречащие данному техническому заданию. В случае получения отрицательного заключения государственной экологической экспертизы, государственной экспертизы по объекту, повторную и, если потребуется, последующие экспертизы оплачивает Подрядчик до получения положительного заключения. Результатом проведения государственной экологической экспертизы и государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, в том числе оценки достоверности сметной стоимости, является получение положительного заключения государственной

Данные электронной подписи (от Заказчика)
Владелец: Калашников Сергей Леонидович
Организация: МП ЭВ "СЕВЕРЖИЛКОМСЕРВИС", МП ЭР "СЖКС" [ИНН 8300010685, КПП 298301001]
Данные сертификата: Серийный номер: 77C7[illegible]0F022F7095; Удостоверяющий центр: Федеральное казначейство; Срок действия: 04.02.2022 09:38 [МСК] - 04.05.2023 09:38 [МСК]
Документ подписан электронной подписью
Данные электронной подписи (от Поставщика)
Владелец: БОЙКОВ РОМАН АЛЕКСЕЕВИЧ
Организация: ООО "УК "Теплоэнергия" [ИНН 2901206949, КПП 290101001]
Данные сертификата: Серийный номер: 75A4C30055AFEBA344AD49C7C6F597774; Удостоверяющий центр: Федеральная налоговая служба; Срок действия: 11.03.2022 14:42 [МСК] - 11.06.2023 14:52 [МСК]
Документ подписан электронной подписью
Место подписания: ЭТП utp.sberbank-ast.ru
Реестровый номер на сайте zakupki.gov.ru:
Номер договора: 146/2022
Дата подписания: 22.08.2022

		экологической экспертизы, положительного заключения о проверке достоверности определения сметной стоимости, положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (по необходимости).
22.	Требования к сдаче документации	23.1. Положительные заключения государственных экспертиз: - положительное заключение государственной экологической экспертизы – 2 (два) экземпляра на бумажном носителе и 1 (один) экземпляр на электронном носителе (электронный вид, подписанный электронной подписью); - положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий на предмет оценки соответствия техническим регламентам и на предмет проверки достоверности определения сметной стоимости – 2 (два) экземпляра на бумажном носителе и 1 (один) экземпляр на электронном носителе (электронный вид, подписанный электронной подписью). 23.2. Результаты инженерных изысканий (комплектность): - технологическая карта демонтажа здания до отметки 0.0 с разделением на этапы (кровля, стеновые панели, внутренние перегородки) с приложенными схемами строповки элементов здания - 2 (два) экземпляра на бумажном носителе и на электронном носителе в форматах PDF, DOC; - технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий - 2 (два) экземпляра на бумажном носителе и на электронном носителе в форматах PDF, DOC; - программа инженерно-геодезических изысканий – 1(один) экземпляр на бумажном носителе и на электронном носителе в форматах PDF, DOC ; - технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий – 2 (два) экземпляра на бумажном носителе и на электронном носителе в форматах PDF, DOC; - программа инженерно-геологических изысканий – 1 (один) экземпляр на бумажном носителе и на электронном носителе в форматах PDF, DOC; - технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий – 2 (два) экземпляра на бумажном носителе и на электронном носителе в форматах PDF, DOC; - программа инженерно-экологических изысканий – 1 (один) экземпляр на бумажном носителе и на электронном носителе в форматах PDF, DOC; - технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий – 2 (два) экземпляра на бумажном носителе и на электронном носителе в форматах PDF, DOC; - программа инженерно-гидрометеорологических изысканий – 1 (один) экземпляр на бумажном носителе и на электронном носителе в форматах PDF, DOC. 23.3. Проектно-сметная документация (комплектность): - Стадия «Проектная документация». Проектную документацию стадии «Проект» передать Заказчику в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе и 1 (одном) экземпляре на электронном носителе в архивных папках, сформированных по разделам, с приложением описания вложенного в форматах XLS, PDF, DWG, DOC. - Стадия «Рабочая документация».

Данные электронной подписи (от Заказчика)		Данные электронной подписи (от Поставщика)	
Владелец: Калашников Сергей Леонидович		Владелец: ЕФИМОВ РОМАН АЛЕКСЕЕВИЧ	
Организация: МП ЗР "СЕВЕРЖИЛКОМСЕРВИС", МП ЗР "СЖКС" (ИНН 8300010685, КПП 298301001)		Организация: ООО "ИК "Теплогазстрой" (ИНН 2901206949, КПП 290101001)	
Данные сертификата	Серийный номер: 77C7D293290C42F464FB201853FF80DFD22F2D95 Удостоверяющий центр: Федеральное казначейство Срок действия: 04.02.2022 09:38 (МСК) - 04.05.2023 09:38 (МСК)	Данные сертификата	Серийный номер: 75A4C30055AEE8A34AD49C7C6F597774 Удостоверяющий центр: Федеральная налоговая служба Срок действия: 11.03.2022 14:42 (МСК) - 11.06.2023 14:52 (МСК)
Документ подписан электронной подписью		Документ подписан электронной подписью	
Место подписания: ЭТП utp.sberbank-ast.ru Реестровый номер на сайте zakupki.gov.ru:		Номер договора: 146/2022 Дата подписания: 22.08.2022	

		Проектную документацию стадии «Рабочий проект» передать Заказчику в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе и 1 (одном) экземпляре на электронном носителе в архивных папках, сформированных по разделам, с приложением описания вложенного в форматах XLS, PDF, DWG, DOC. 23.4. Спецразделы: Спецразделы проектной документации: - «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»; - «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»; - «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»; - передать Заказчику в 1 (одном) экземпляре на бумажном носителе и 1 (один) экземпляр на электронном носителе. 23.5. Сметная документация Сметную документацию передать Заказчику в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе и 1 (один) экземпляр на электронном носителе в формате XLS и программном комплексе «ГРАНД-СМЕТА». В электронном виде документация сдается в виде записи на оптический диск файлов соответствующих документам на бумажных носителях в возможных форматах: - для документов с текстовым содержанием: PDF, XLS, DOC; - для документов с графическим содержанием: PDF, XLS, DWG, DOC. Диск должен быть защищен от записи; иметь этикетку с указанием комплекса ПСД, его шифра, разработчика ПСД, даты записи. В корневом каталоге диска должен находиться текстовой файл содержания. Состав и содержание диска должны соответствовать комплекту документации. Каждый физический раздел комплекта (раздел, том, альбом чертежей и т.п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела. Бумажные и электронные версии документов должны быть абсолютно идентичны, с подписями ГИП, руководителя организации Исполнителя, заверенные печатью.
23.	Требования к сведениям, документам, материалам передаваемым Подрядчиком для формирования информационной модели объекта капитального строительства	В соответствии с ч. 1, 2 ст. 57.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 05.03.2021 № 331 «Об установлении случая, при котором застройщиком, техническим заказчиком, лицом, обеспечивающим или осуществляющим подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицом, ответственным за эксплуатацию объекта капитального строительства, обеспечиваются формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства», Постановлением Правительства РФ от 15.09.2020 N 1431 «Об утверждении Правил формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства, состава сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требований к форматам указанных электронных документов, а также о внесении изменения в пункт 6 Положения о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального

Данные электронной подписи (от Заказчика)
Владелец: Калашников Сергей Леонидович
Организация: МП ЗР "СЕВЕРЖИЛКОМСЕРВИС", МП ЗР "СЖКС" (ИНН 8200010685, КПП 298301001)
Данные сертификата: Серийный номер: 77C7D2932900C42F464F8201853FF80DFD22F2D95
Удостоверяющий центр: Федеральное казначейство
Срок действия: 04.02.2022 09:38 (МСК) - 04.05.2023 09:38 (МСК)
Документ подписан электронной подписью
Место подписания: ЭТП utp.sberbank-ast.ru
Реестровый номер на сайте zakupki.gov.ru:
Данные электронной подписи (от Поставщика)
Владелец: ЕФИМОВ РОМАН АЛЕКСЕЕВИЧ
Организация: ООО "ИК "Теплогазстрой" (ИНН 2901206949, КПП 290101001)
Данные сертификата: Серийный номер: 75A4C30055AEE8A34AD49C7C6F597774
Удостоверяющий центр: Федеральная налоговая служба
Срок действия: 11.03.2022 14:42 (МСК) - 11.06.2023 14:52 (МСК)
Документ подписан электронной подписью
Номер договора 146/2022
Дата подписания: 27.08.2022

		строительства», в целях формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства Подрядчик осуществляет формирование и передачу Заказчику сведений, документов, материалов по объекту капитального строительства с учетом следующих требований. 24.1. При формировании сведений, документов, материалов для формирования информационной модели объекта капитального строительства Подрядчик и Заказчик могут использовать любые программные и технические средства при соблюдении следующих условий: а) использование классификатора строительной информации для формирования информационной модели объекта капитального строительства и ведения информационной модели объекта капитального строительства; б) осуществление учета операций по актуализации сведений, документов, материалов, включенных в информационную модель объекта капитального строительства, с фиксацией оснований, времени и даты совершения этих операций, содержания вносимых изменений и информации об учетных записях лиц, осуществивших такие операции. 24.2. По результатам инженерных изысканий Подрядчик направляет Заказчику для формирования информационной модели объекта капитального строительства следующие сведения, документы и материалы: а) документ о выполненных инженерных изысканиях в соответствии с частью 4.1 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации, выполненные в виде трехмерной модели; б) иные документы, представляемые для проведения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий", за исключением заявления о проведении государственной экспертизы, а также для проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2012 г. N 272 "Об утверждении Положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий", за исключением заявления о проведении негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий (в случае его наличия). 24.3. По результатам осуществления архитектурно-строительного проектирования Подрядчик направляет Заказчику для формирования информационной модели объекта капитального строительства следующие сведения, документы и материалы: а) сведения, документы и материалы, входящие в состав разделов проектной документации в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию", графическая часть которых выполнена в виде трехмерной модели; б) иные документы, представляемые для проведения государственной экспертизы проектной документации в

Данные электронной подписи (от Заказчика)		Данные электронной подписи (от Поставщика)	
Владелец: Калашников Сергей Леонидович		Владелец: ЕФИЛОВ РОМАН АЛЕКСЕЕВИЧ	
Организация: МП ЭР "СЕВЕРНИЛКОМСЕРВИС", МП ЭР "СИКС" (ИНН: 8300010685, КПП 298301001)		Организация: ООО "ИК "Теплогазстрой" (ИНН 2901206949, КПП 290101001)	
Данные сертификата	Серийный номер: 77C7D293290C42F464FB201853FF80DFD22F2D95 Удостоверяющий центр: Федеральное казначейство Срок действия: 04.02.2022 09:38 (МСК) - 04.05.2023 09:38 (МСК)	Данные сертификата	Серийный номер: 75A4C30055AEE8A34AD49C7C6F597774 Удостоверяющий центр: Федеральная налоговая служба Срок действия: 11.03.2022 14:42 (МСК) - 11.06.2023 14:52 (МСК)
Документ подписан электронной подписью		Документ подписан электронной подписью	
Место подписания: ЭТП utp.sberbank-ast.ru Реестровый номер на сайте zakupki.gov.ru:		Номер договора: 146/2022 Дата подписания: 22.06.2022	

		соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий", за исключением заявления о проведении государственной экспертизы, а также для проведения негосударственной экспертизы проектной документации в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2012 г. N 272 "Об утверждении Положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий", за исключением заявления о проведении негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий (в случае его наличия); в) документы, прилагаемые к заявлению о выдаче разрешения на строительство в соответствии с частями 7 и 10.1 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или сведения о государственных информационных системах и способах доступа к содержащимся в них документам, если документы размещены в открытом доступе. 24.4. Указанные сведения, документы и материалы представляются в форме электронных документов (далее - электронные документы) в виде файлов в формате XML (за исключением случаев, установленных подпунктом 24.6. 24.5. Схемы, подлежащие использованию для формирования электронных документов в виде файлов в формате XML, утверждаются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и размещаются на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет". 24.6. До утверждения Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации схемы, подлежащей использованию для формирования электронных документов в виде файлов в формате XML, электронные документы представляются в следующих форматах: а) ODT - для документов с текстовым содержанием, не включающих формулы (за исключением документов, указанных в подпункте "в" настоящего пункта); б) PDF/A - для документов с текстовым содержанием, в том числе включающих формулы и (или) графические изображения (за исключением документов, указанных в подпункте "в" настоящего пункта), а также для документов с графическим содержанием; в) ODS - для документов, содержащих сводки затрат, сводного сметного расчета стоимости строительства, объектных сметных расчетов (смет), локальных сметных расчетов (смет), а также для сметных расчетов на отдельные виды затрат; г) LandXML или иной формат данных с открытой спецификацией - для цифровой модели местности; д) IFC или иной формат данных с открытой спецификацией - для трехмерной модели.
24.	Согласование проектной документации	Подрядчик выполняет все согласования и прохождение экспертизы проекта в контрольных и надзорных органах, в том числе, прохождение до получения положительного заключения государственной экологической экспертизы, положительного заключения о прозерке достоверности определения сметной

Данные электронной подписи (от Заказчика)
Владелец: Калашников Сергей Леонидович
Организация: МП ЗР "СЕВЕРЖИЛКОМСЕРВИС", МП ЗР "СЖКС" (ИНН 8300010685, КПП 298301001)
Данные сертификата: Серийный номер: 77C7D293290C42F464FB201853FF80DD22F2D95
Удостоверяющий центр: Федеральное казначейство
Срок действия: 04.02.2022 09:38 (МСК) - 04.05.2023 09:38 (МСК)
Документ подписан электронной подписью
Место подписания: ЭТП utp.sberbank-ast.ru
Реестровый номер на сайте zakupki.gov.ru:
Данные электронной подписи (от Поставщика)
Владелец: ЕФИМОВ РОМАН АЛЕКСЕЕВИЧ
Организация: ООО "ИК "Теплогазстрой" (ИНН 2901206949, КПП 290101001)
Данные сертификата: Серийный номер: 75A4C30055AEE8A34AD49C7C6F597774
Удостоверяющий центр: Федеральная налоговая служба
Срок действия: 11.03.2022 14:42 (МСК) - 11.06.2023 14:52 (МСК)
Документ подписан электронной подписью
Номер договора: 146/2022
Дата подписания: 22.08.2022

		стоимости, положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.
25.	Гарантия на разработанную документацию	Подрядчик несет ответственность в соответствии с законодательством за качество и полноту проектных решений на протяжении всего периода реализации проектной документации вплоть до ввода объекта в эксплуатацию и производит корректировку проектной документации на безвозмездной основе, в случае обнаружения ошибок и нарушений действующей нормативной документации, допущенных по его вине. Гарантийный срок устранения Подрядчиком дефектов по выполненным проектным работам составляет 60 (шестьдесят) месяцев с даты подписания сторонами акта сдачи - приемки выполненных работ.
26.	Особые условия	26.1. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее составление технической документации и выполнение изыскательских работ, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе строительства, а также в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе технической документации и данных изыскательских работ. При обнаружении недостатков в технической документации или в изыскательских работах Подрядчик по требованию Заказчика, обязан безвозмездно переделать техническую документацию и соответственно произвести необходимые дополнительные изыскательские работы, а также возместить Заказчику причиненные убытки, если законом или муниципальным контрактом на выполнение проектных и изыскательских работ не установлено иное.

2.3. Гарантийный срок:

Срок гарантии качества на выполненные работы составляет 60 (шестьдесят) месяцев с дня даты подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ, по итогам окончательной приемки.

Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее составление проектной документации и выполнение изыскательских работ, включая недостатки, обнаруженные впоследствии эксплуатации объекта, созданного на основе проектной документации и данных изыскательских работ.

Продолжительность гарантийного срока увеличивается на время, затраченное на устранение дефектов, включая работы по освидетельствованию подвергшихся разрушению элементов объекта с привлечением специализированных организаций и выдачей им рекомендации по устранению данных дефектов.

2.4. Объем предоставляемых гарантий качества товара, работ, услуг:

Гарантии качества распространяются на все виды и объемы работ, выполненные Подрядчиком.

Подрядчик гарантирует качество выполнения всех работ в соответствии действующими нормами и регламентами.

Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки выполненных Работ, то Подрядчик обязан устранить их за свой счет в срок, не превышающий 15 (пятнадцать) дней, со дня получения от Заказчика требования об устранении недостатков Работ.

В период гарантийного срока Заказчик вправе предъявить Подрядчику иные требования, предусмотренные статьей 723 Гражданского кодекса Российской Федерации, которые Подрядчик обязан выполнить.

Подрядчик устраняет недостатки, выявленные в период гарантийного срока за свой счет, своими силами и средствами. На Подрядчика возлагаются и Заказчиком не возмещаются все возникшие при устранении недостатков затраты, в том числе на:

- уплату налогов, пошлин и прочих сборов и других обязательных платежей;

Данные электронной подписи (от Заказчика)		Данные электронной подписи (от Поставщика)	
Владелец: Калашников Сергей Леонидович		Владелец: ЕФИМОВ РОМАН АЛЕКСЕЕВИЧ	
Организация: МП ЗР "СЕВЕРЖИЛКОМСЕРВИС", МП ЗР "СЖКС" (ИНН 8300010685, КПП 298301001)		Организация: ООО "ИК "Теплогазстрой" (ИНН 2901206949, КПП 290101001)	
Данные сертификата	Серийный номер: 77C7D293290C42F464FB201853FF80DF022F2D95 Удостоверяющий центр: Федеральное казначейство Срок действия: 04.02.2022 09:38 (МСК) - 04.05.2023 09:38 (МСК)	Данные сертификата	Серийный номер: 75A4C30055AEE8A34AD49C7C6F597774 Удостоверяющий центр: Федеральная налоговая служба Срок действия: 11.03.2022 14:42 (МСК) - 11.06.2023 14:52 (МСК)
Документ подписан электронной подписью		Документ подписан электронной подписью	
Место подписания: ЭТП utp.sberbank-ast.ru Реестровый номер на сайте zakupki.gov.ru:		Номер договора: 146/2022 Дата подписания: 22.08.2022	

- возмещение расходов на оборудование и материалы;
- возмещение расходов на все экспертизы по контракту, а также экспертизу качества Работ;
- возмещение расходов, связанных со служебной командировкой работников Подрядчика;
- погрузку, транспортировку, доставку необходимых материалов и оборудования, результатов Работ до места устранения недостатков, и обратно - до места сдачи и приемки выполненных Работ.

При отказе Подрядчика от составления или подписания акта выявленных в течение гарантийного срока недостатков и дефектов результата выполненных Работ Заказчик составляет односторонний акт с привлечением экспертов, все расходы, по работе которых при установлении вины Подрядчика предъявляются Подрядчику для возмещения в полном объеме.

При обнаружении недостатков в проектной документации или в изыскательских работах Подрядчик по требованию Заказчика обязан безвозмездно переделать проектную документацию и соответственно, произвести необходимые дополнительные изыскательские работы, а также возместить Заказчику причиненные убытки.

В случае выявления ошибки в проектной документации или изыскательских работах в процессе эксплуатации объекта, наличия дефектов, фиксируется составлением трехстороннего акта Заказчика, Подрядчика и эксплуатирующей организаций. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаружения недостатков, Заказчик вправе составить акт только с привлечением эксплуатирующей организации, либо привлечь иную проектную организацию для составления акта по фиксированию дефектов и недостатков. При этом расходы по привлечению иной проектной организации, судебные издержки Подрядчик возмещает Заказчику в полном объеме.

Информация о приложениях:
- Технический паспорт здания – на _13_ л. в 1 экз.

Примечание:

В случае если в Техническом задании или Договоре содержатся указания, ссылки на недействующие, утратившие силу нормативные документы, ГОСТы, СНиПы, Своды правил и т.д., следует применять действующие документы, в том числе введенные взамен утратившим силу.

В случае если, по какой – либо причине, в том числе в результате технической ошибки (опечатки), есть указания, ссылки на несуществующие нормативные документы, ГОСТы, СНиПы, Своды правил и т.д., то руководство такими документами не осуществляется.

От Заказчика:
Генеральный директор
МП ЗР «СЖКС»

_____ С.Л. Калашников

От Исполнителя:
Директор
ООО Инженерная компания «Теплогазстрой»

_____ Р.А. Ефимов